قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٦١ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الثورة الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٥٠١٣٧٠) ، والكائن ضمن القطعة (٢٦- تنظيم) من شارع التحرير - مدينة أبنوب - مركز أبنوب - محافظة أسيوط ، بمساحة مقدارها (١٣٤١,٦٠م٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٨ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الثورة الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٥٠١٣٧٠) بمحافظة أسيوط .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة أسيوط بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٣ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الثورة الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٥٠١٣٧٠) بمحافظة أسيوط لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتتبع إدارة أبنوب التعليمية، وهى عبارة عن: (مبنى، وفناء)، المبنى مكون من دور أرضي، وأول علوى - الدور الأول العلوي: مستغل كفصول دراسية، أما الدور الأرضي: فيوجد به عدد اثنين من المحلات التجارية، وهما جزء من المدرسة، ولا يمكن استقطاعهما، وتبلغ مساحة المدرسة الإجمالية (١٣٤١,٦٠م^{2}) ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة ضمن القطعة (٢٦ تنظيم) من شارع التحرير - مدينة أبنوب - مركز أبنوب - محافظة أسيوط .

٣ - صدر قرار محافظ أسيوط رقم (٢١٤٣) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠ بالاستيلاء المؤقت على المدرسة المذكورة .

٤ - أفادت الإدارة الهندسية بالوحدة المحلية بمركز ومدينة أبنوب بمحافظة أسيوط بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٧ بعدم وجود خطوط تنظيم، وأكدت على وجوب الالتزام بحد البناء القائم حاليا.

٥ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة أسيوط القرار رقم (٥٠)، بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٠، بالموافقة على نزع ملكية عدد (٦) مدارس، صادر لها قرار استيلاء مؤقت، منها المدرسة المذكورة .

٦ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بأسيوط، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP ٢٩٢٦٢٣٣١٠٠٣٨٣٠)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١٨

٧ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٣٥ لسنة ٢٠٢٠ - مساكن كلي/ جنوب أسيوط طالبين- فى ختامها - الحكم بالإخلاء ، وتسليم مدرسة الثورة الابتدائية بأبنوب .

بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٥ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار، المؤرخ فى ١٩٤٩/٥/٣٠، وتسليم عين التداعى محله .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٥٧٠) لسنة (٩٦ ق) - مساكن، وبجلسة ٢٠٢١/٨/٣٠ قضت المحكمة برفضه، وتأييد الحكم المستأنف.

٨ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١٣٤١,٦٠م^{2})، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحري : القطع: (٢٨)، و(٣٠)، و(٢٩)، حارة أمين سيدهم، (٢٥)، و(٢٣) - تنظيم، منكسر من ثلاثة خطوط، بأطوال : [(١٤,٣٥) م + (٤,٨٨) م + (٤١,١٥) م] .

الحد الشرقى : شارع التحرير، بطول: (١٧,٣٠) م.

الحد القبلى : حارة التحرير، والقطعة (٣) - تنظيم، منكسر من ثلاثة خطوط، بأطوال : (٢٣,٣٧) م + (٥,٦١) م + (٢٩,٤٠) م] .

الحد الغربي : حارة رقم (١- تنظيم)، بطول (٢٨,٨٠) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذى نص فى مادته الأولى على أنه: [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د / رضا حجازى

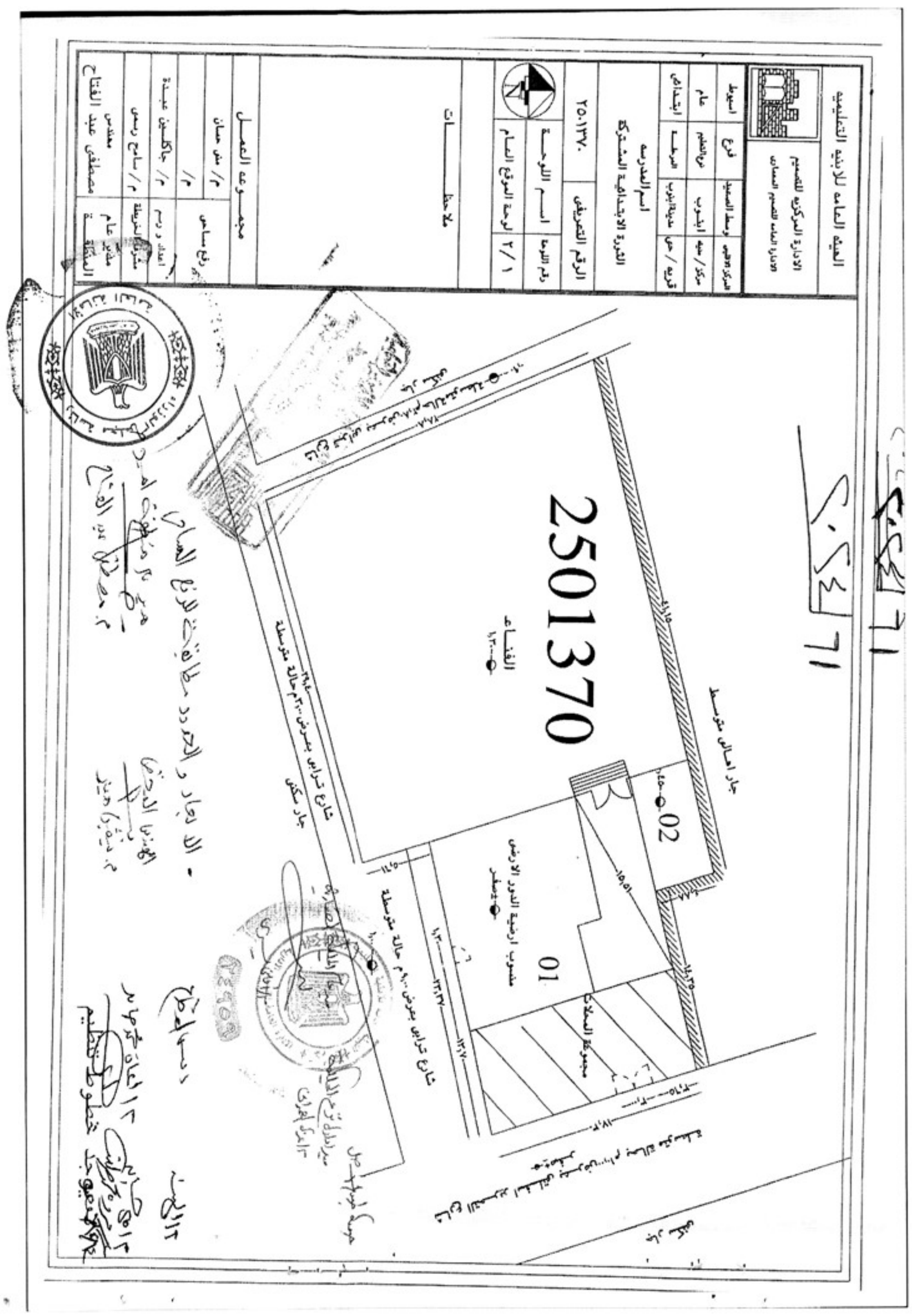
محافظة أسيوط
ادارة ابنوب التعليمية
قسم الحسابات

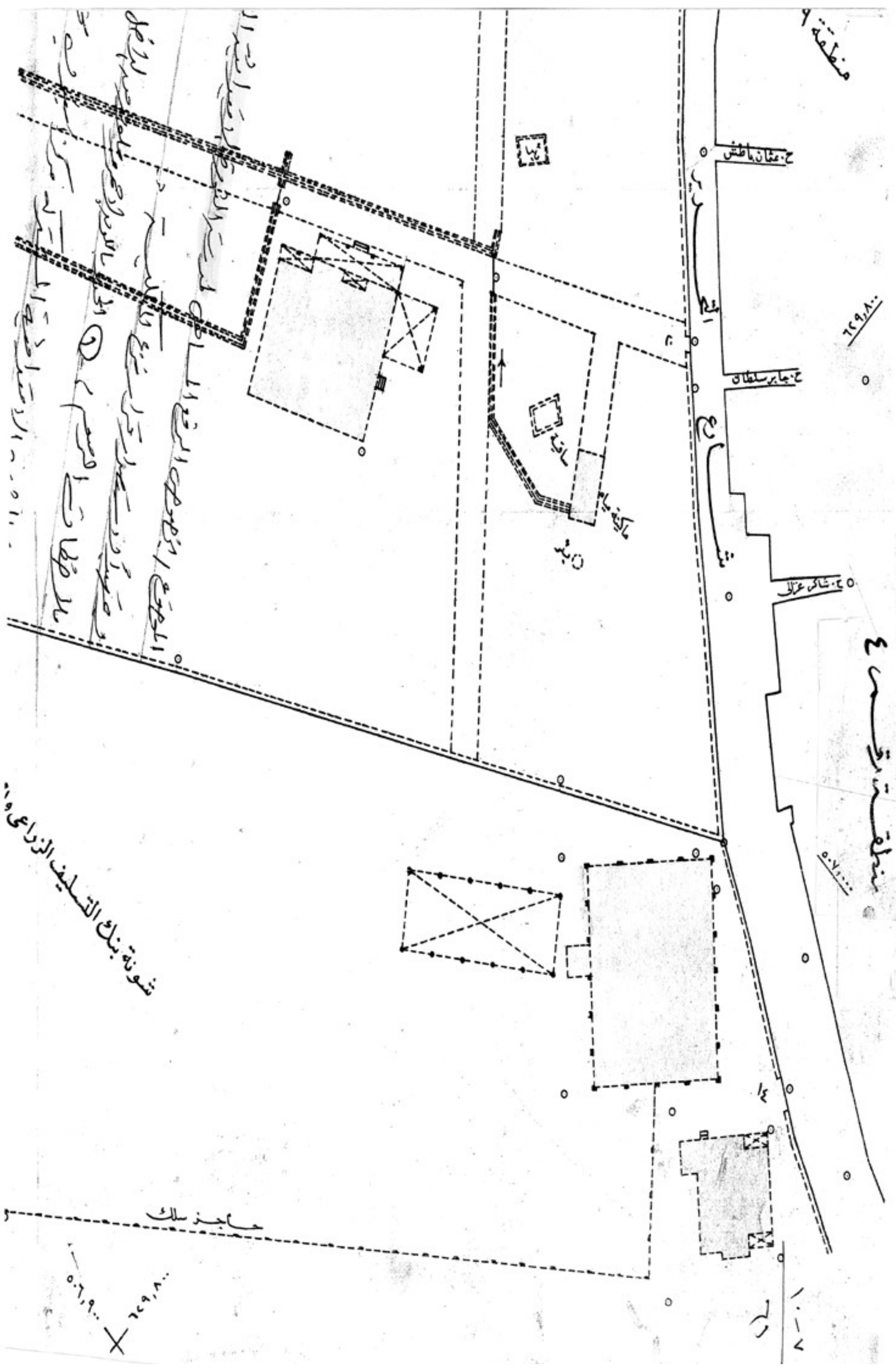
السيد المهندس / مدير عام الهيئة العامة للأبنية التعليمية فرع أسيوط

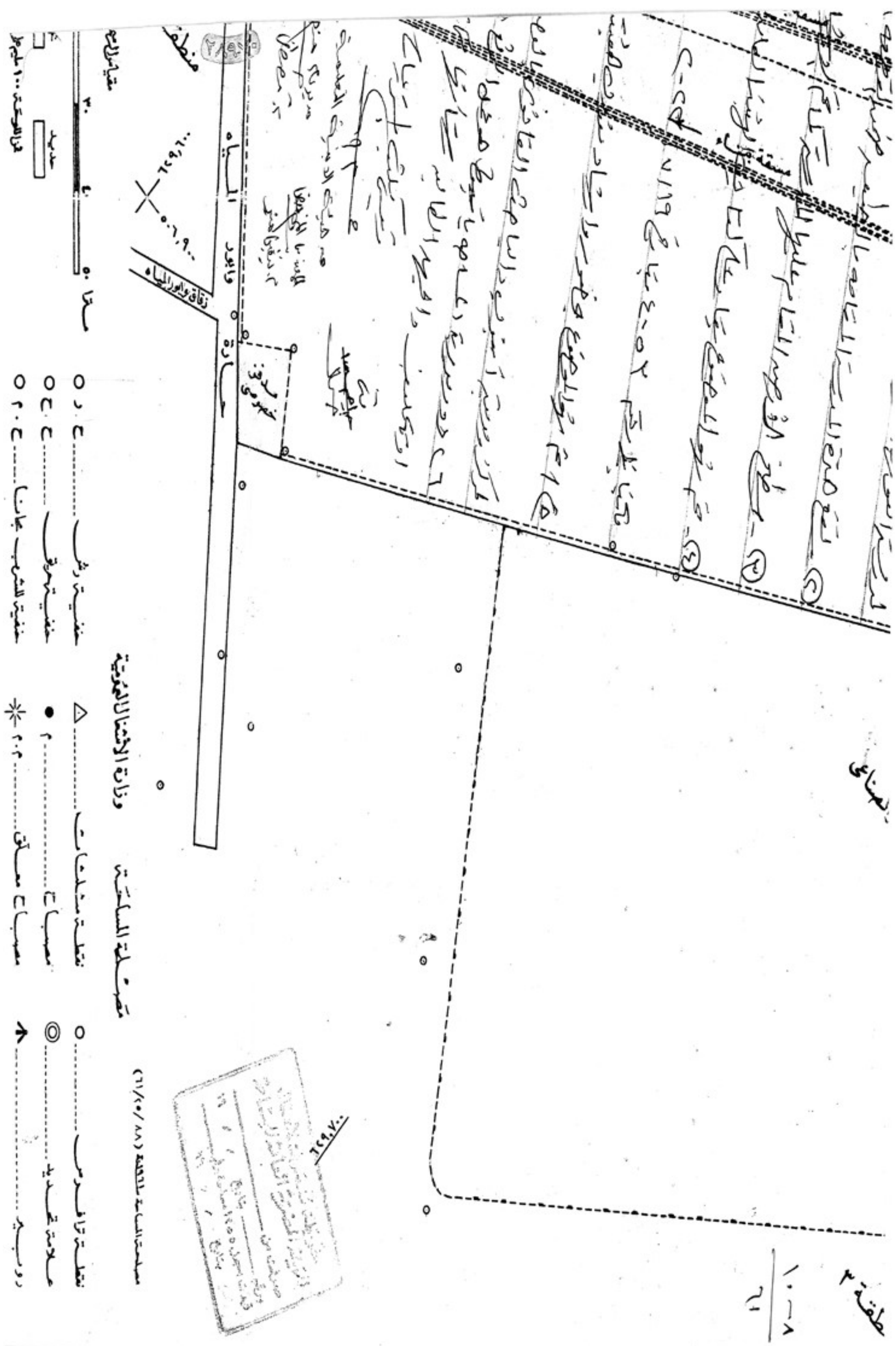
كشف بأسماء السادة المستحقين إيجار مدرسة الثورة الابتدائية

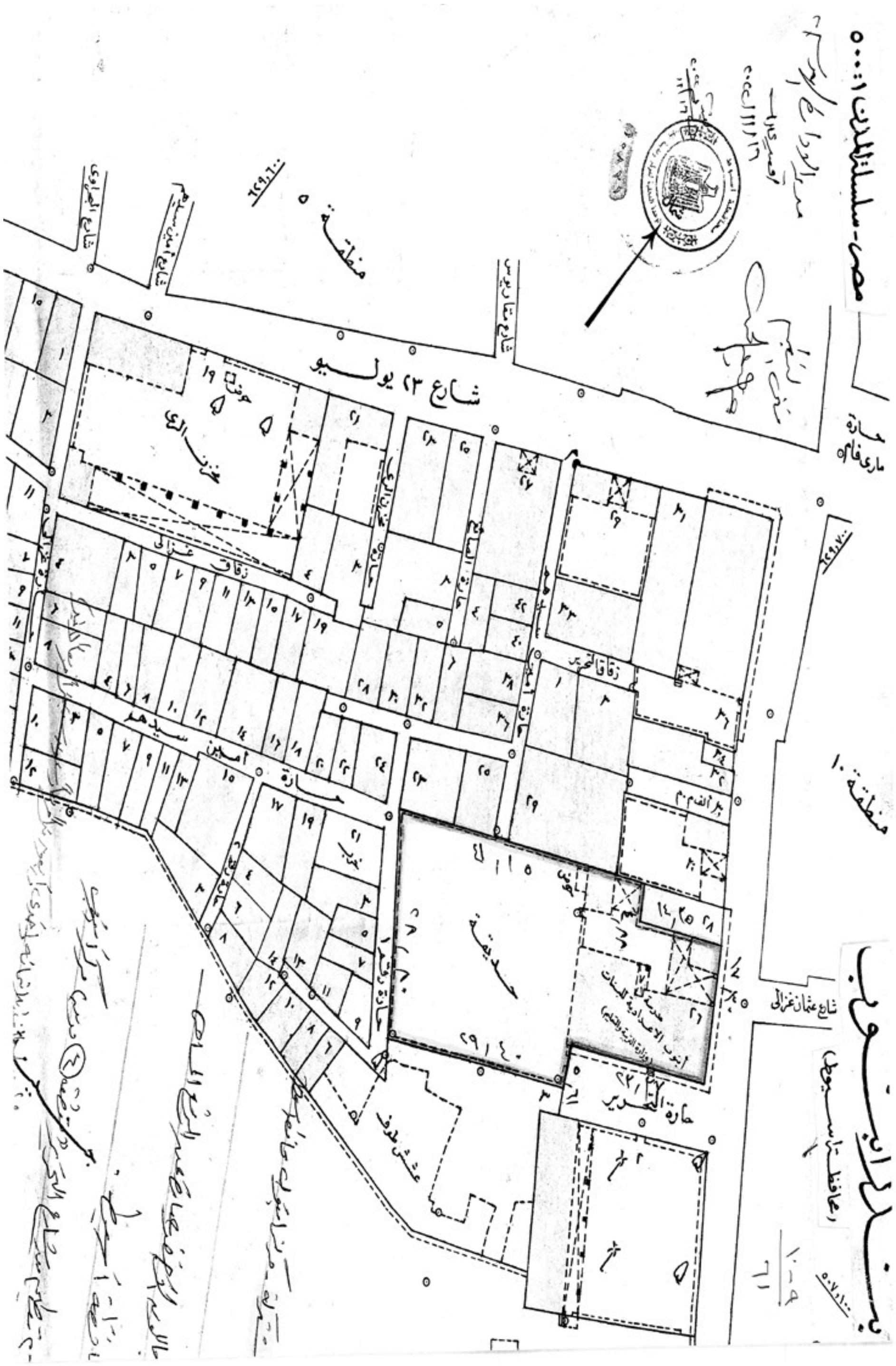
م	الاســـــم	المبلـغ ق	المبلـغ ج
١	فاطمة محمد احمد	—	٢٧٦
٢	رجاء محمد احمد	—	٢٧٦
٣	سامية محمد احمد	—	٢٧٦
٤	مديحة محمد احمد	—	٢٧٦
٥	راوية محمد احمد	—	٢٧٦
٦	ناهد محمد احمد	—	٢٧٦
٧	عبد الرحمن محمد صلاح	٤٠	٩٢
٨	محمد صلاح محمد صلاح	٤٠	٩٢
٩	ماهر محمد جلال	٤٠	٩٢
١٠	محمود محمد صلاح	٤٠	٩٢
١١	مني محمد جلال	٢٠	٤٦
١٢	نهلة محمد جلال	٢٠	٤٦
١٣	مها محمد جمال	٢٠	٤٦
١٤	سوسن محمد جمال	٢٠	٤٦
١٥	حورية محمد احمد	—	٢٧٦
١٦	احمد محمد محمد	٦٠	٩٩
١٧	محمود محمد محمد	٦٠	٩٩
١٨	هويدا محمد محمد	٨٠	٤٩
١٩	ايمان محمد محمد	٨٠	٤٩
٢٠	إلهام محمد محمد	٨٠	٤٩
٢١	هند محمد محمد	٨٠	٤٩
٢٢	تغريد محمد محمد	٨٠	٤٩
٢٣	صابرين محمد محمد	٨٠	٤٩
٢٤	إيناس عمر احمد	—	٦٩
٢٥	عبد الرحمن عثمان محمد	٨٠	١٠٦
٢٦	احمد عثمان محمد	٨٠	١٠٦
٢٧	عبدالله عثمان محمد	٨٠	١٠٦
٢٨	يوسف عثمان محمدبوصاية أخية عبد الرحمن	٨٠	١٠٦
٢٩	اسماء عثمان محمد	٤٠	٥٣
٣٠	ورثة صفية محمد محمد مسعود	—	—
٣١	احمد محمد محمد	١٦	١٤
٣٢	محمود محمد محمد	١٦	١٤
٣٣	هويدا محمد محمد	٠٨	٧
٣٤	ايمان محمد محمد	٠٨	٧
٣٥	إلهام محمد محمد	٠٨	٧
٣٦	هند محمد محمد	٠٨	٧
٣٧	تغريد محمد محمد	٠٨	٧
٣٨	صابرين محمد محمد	٠٨	٧
٣٩	ورثة نوال محمد احمد	—	—
٤٠	حسام الدين محمد عزت	١٢	٦٩
٤١	حاتم محمد عزت	١٢	٦٩
٤٢	حازم محمد عزت	١٢	٦٩
٤٣	فجر محمد عزت	٣٢	٣٤
٤٤	فدوى محمد عزت	٣٢	٣٤
٤٥	جملة الكشف	٨٠	٣٨٨٠

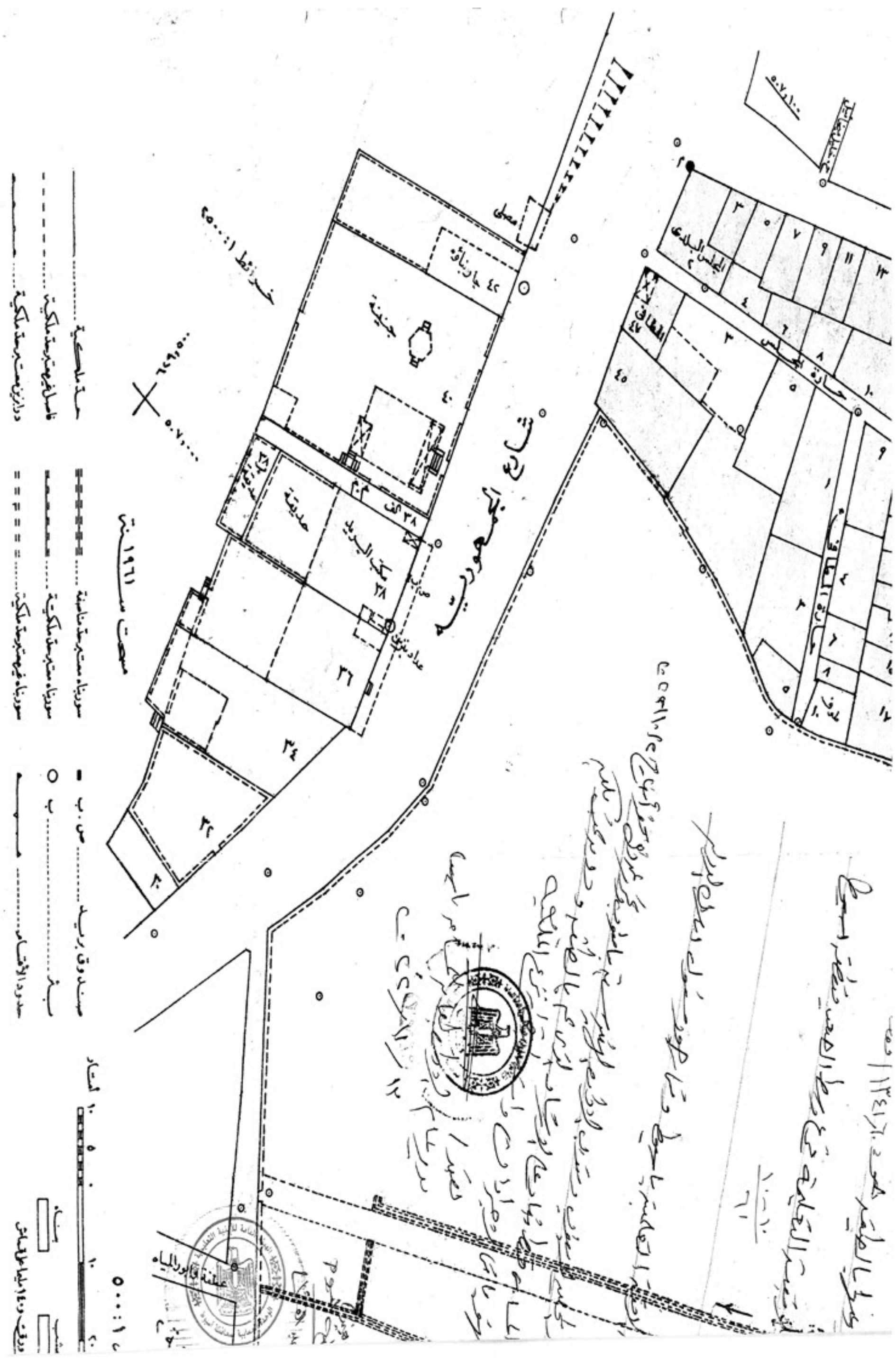
مراجع المباني مدير عام الادارة


الهيئة العامة للأبنية التعليمية
25013370
مجموعة العمل
ملاحظات


شونة بنك التسليف الزراعى
حاجز سلك


مصلحة المساحة
وزارة الأشغال العمومية


شارع ٢٣ يوليو
حديقة
منطقة ٥
منطقة ١٠
شارع عثمان غزالى


شارع الجمهورية

كشـف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة الثورة الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٥٠١٣٧٠) – محافظة أسيوط

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة أرض	المساحة مبانى	عدد الأدوار	الحـــدود
أولا : أسماء الملاك :- مرفق كشف من الادارة التعليمية أولهم فاطمة محمد أحمد .. وآخرهم فدوى محمد عزت .	مدرسة الثورة الابتدائية المشتركة والكائنة ضمن القطعة ٢٦ تنظيم من شارع التحرير – مدينة أبنوب – مركز أبنوب – محافظة أسيوط .	١٣٤١,٦٠ م٢ والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة	مبنى (١) مبنى (٢)	أرضى + دور فقط أرضى فقط	- الحد البحرى : القطـع ٢٨ ، ٣٠ ، ٢٩ حـارة أمـين سيدهم ، ٢٥ ، ٢٣ تنظيم منكسر من ثلاثة خطوط بـأطوال (١٤,٣٥م + ٤,٨٨م + ١,١٥م) .
ثانيا : أسماء مستأجرى المحلات :- ١- بطة عياط محمد . ٢- ورثة / عبدالوهاب عقيلى محمد عبده .			نشاط المحل محل خردوات لم يحـــدد	موقف الرخصة له رخصة ليس له رخصة	- الحد الشرقى : شارع التحرير بطول (١٧,٣٠م) . - الحد القبلى : حارة التحرير والقطعة ٣ تنظيم منكسـر من ثلاثة خطوط بـأطوال (٢٣,٣٣م + ٦١,٠٥م + ٢٩,٤٠م) . - الحد الغربى : حارة رقم ١ تنظيم بطول (٢٨,٨٠م) .

.. مدير إدارة نزع الملكية ..

(م / عزة العمرانى)

.. مدير عام الملكية العقارية ..

(م / أمانى يسرى)